

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 385.000

Fortstraat 1 B0102, 8730 Beernem

Ref. a00Tt00000GkVyyIAF



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 91m²

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit nieuw appartement is gelegen op de 1ste verdieping te Beernem, vlakbij meerdere invalswegen, winkels, scholen, ... En is dankzij zijn EPC-label A zeer energiezuinig De volgende praktische indeling is er terug te vinden: inkomhal met apart toilet, grote bergplaats, leefruimte met open keuken voorzien van alle comfort, 2 slaapkamers en 1 badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche. Verder is er een kelderberging, gemeenschappelijke fietsenberging, alsook is er ook een garage in de verkoopprijs inbegrepen. Het appartement werd ook volledig geschilderd. Troeven: -goede ligging -energiezuinig -garage inbegrepen - lift aanwezig

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 100
EPC klasse: A
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 91,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Balkon: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1