Moerkerkse Steenweg 55 , 8310 Sint-Kruis
Telefoonnummer: 050/616026
E-mail: info@vastgoedvandille.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Doe een bod vanaf € 298.000

Koning Albert I-laan 44 B0201, 8000 Brugge

Ref. 7876704

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 110m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwd appartement met twee slaapkamers op een uitstekende locatie in Sint-Michiels.

Dit instapklare appartement werd recent van A tot Z gerenoveerd en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 101 m². Dankzij de grondige vernieuwing geniet je hier van hedendaags wooncomfort in combinatie met enkele authentieke accenten die zorgen voor extra karakter.

Het appartement omvat onder meer twee volwaardige slaapkamers en een mooi afgewerkte badkamer. De gekozen materialen en strakke afwerking zorgen doorheen het geheel voor een moderne en verzorgde uitstraling. Bovendien beschikt het appartement zowel aan de voor- als achterzijde over een balkon, vanwaar je telkens uitkijkt op de omliggende omgeving.

Ook op vlak van ligging heeft deze eigendom heel wat te bieden. De Koning Albert I-laan bevindt zich op korte afstand van het station van Brugge. Het stadscentrum is vlot bereikbaar en ook de verbinding met de omliggende gemeenten is uitstekend. Hierdoor woon je op een centrale en praktische locatie, zonder in te boeten aan wooncomfort.

Een volledig gerenoveerd appartement met 101 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, twee balkons en een gunstige ligging nabij Brugge.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

De vermelde prijs betreft een startprijs.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 298.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 110
EPC code: 20260914-0003953144-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

INDELING

Badkamer type: Douche
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee