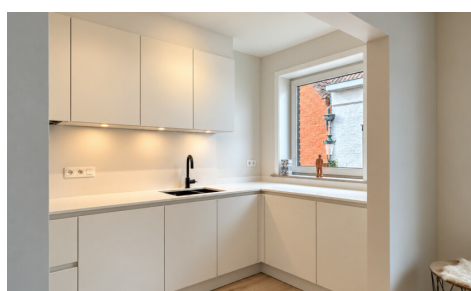


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 347.500

Sterstraat 38 BC1, 8000

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Buurt: centraal

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een aantrekkelijke ligging in het historische centrum van Brugge, vlak bij de Sint-Gilliskerk, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement op de eerste verdieping van een verzorgde residentie.

Het appartement verwelkomt u via een inkomhal met ruimte voor vestiaire en een afzonderlijk gastentoilet. De aangename leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en sluit mooi aan op de volledig uitgeruste open keuken. Deze werd afgewerkt met kwalitatieve AEG-toestellen. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer met ruime inloofdouche en lavabomeubel.

Ook op technisch vlak werd aan alles gedacht. Dankzij de warmtepomp, dubbele beglazing en uitstekende energiescore van slechts 75 kWh/m²/jaar (EPC-label A) geniet u hier van hedendaags en energiezuinig wooncomfort. De elektrische installatie is conform.

Het appartement werd bovendien reeds volledig geschilderd en is voorzien van verlichting, waardoor het onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. De residentie beschikt over een lift en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Wie graag over een eigen parkeerplaats beschikt, heeft de mogelijkheid om een overdekte autostaanplaats aan te kopen voor € 29.000.

Een volledig vernieuwd en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers op een rustige maar bijzonder centrale ligging in de Brugse binnenstad.

Interesse? Neem vandaag nog contact op met Vastgoed Vandille voor meer informatie of om uw bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 347.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 625,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Bouwjaar: 1997
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Balkon: Nee
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC score: 84

EPC code: 20240506-0002395146-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of
esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja