Moerkerkse Steenweg 55 , 8310 Sint-Kruis
Telefoonnummer: 050/616026
E-mail: info@vastgoedvandille.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 315.000

Weststraat 18C, 8340 Moerkerke

Ref. a00Tt00000WG6CFIA1

Grond opp.: 856m²
Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een mooi en ruim perceel om jouw droomwoning te realiseren? Ontdek deze zuidgerichte bouwgrond van **856 m²**, ideaal gelegen in de **Weststraat 18C te Moerkerke (Damme)**.

Het perceel biedt volop ruimte en vrijheid om te bouwen op jouw eigen tempo, want **er geldt geen bouwverplichting**. Dankzij de **volledig zuidgerichte oriëntatie** geniet je de hele dag van natuurlijke lichtinval en zon – perfect voor een aangename tuin of terras. Bovendien biedt de achterzijde van het perceel een **wijds, open uitzicht** over de omliggende omgeving, wat zorgt voor een gevoel van groen en ruimte.
De **centrale ligging** is een absolute troef: vlot bereikbaar vanuit **Maldegem, Brugge en Damme**, waardoor je geniet van een uitstekende verbinding met winkels, scholen en belangrijke invalswegen.
Troeven:
Zuidgerichte bouwgrond van 856 m²
Geen bouwverplichting
Centrale ligging
Wijds uitzicht achteraan
Een unieke kans om jouw woonproject te realiseren op een gunstig gelegen perceel met maximale vrijheid en mogelijkheden.
Contacteer ons kantoor voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 9,00

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 856,00 m²
Terreindiepte: 50,78 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee