Moerkerkse Steenweg 55 , 8310 Sint-Kruis
Telefoonnummer: 050/616026
E-mail: info@vastgoedvandille.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 749.000

Biezenbos 7, 8200 Sint-Michiels

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1198m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Op een gunstige ligging in Sint-Michiels bevindt zich deze authentieke bungalow uit 1963 op een ruim perceel van maar liefst 1.198 m². De combinatie van de bestaande woning, de ruime zuidwestgerichte tuin en het interessante potentieel van de grond maakt dit een eigendom met bijzonder veel mogelijkheden.

Het geheel is kadastraal opgesplitst in twee afzonderlijke percelen bouwgrond. Het eerste perceel van 598 m² omvat de bestaande bungalow. Het tweede perceel van 600 m² wordt momenteel als tuin gebruikt. De eigendom wordt als geheel aangeboden, maar beide percelen worden eveneens afzonderlijk te koop gesteld.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal, die rechtstreeks toegang biedt tot enerzijds de keuken en anderzijds de ruime woonkamer. Achteraan de woning bevinden zich de drie slaapkamers. Daarnaast beschikt de bungalow over een afzonderlijk bureau, een inpandige garage en een droge kelder, waardoor er aan praktische ruimte geen gebrek is.

Buiten geniet u van een bijzonder ruime zuidwestgerichte tuin met vijver. Dankzij de gunstige oriëntatie vormt deze een aangename plek om volop van de middag- en avondzon te genieten.

Ook de ligging vormt een mooie troef. Met een Mobiscore van 8,8/10 geniet de woning van een uitstekende bereikbaarheid en bevinden verschillende voorzieningen zich in de nabije omgeving.

De woning beschikt over EPC-label F en de elektrische installatie is momenteel niet conform. Renovatie is bijgevolg aangewezen, maar biedt tegelijk de mogelijkheid om deze authentieke bungalow volledig naar eigen smaak en hedendaagse normen te vernieuwen.

Troeven:
1.198 m² bouwgrond, reeds opgesplitst in 2 percelen
3 slaapkamers, bureau, inpandige garage en droge kelder
Ruime zuidwestgerichte tuin met vijver
Uitstekende ligging in Sint-Michiels met Mobiscore 8,8/10

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.179,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.198,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee