

TE KOOP - BUNGALOW

Vossensteert 188, 8310 Sint-Kruis

€ 365.000

Ref. a00Tt00000MBn8wIAD



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 640m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 471kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een centrale ligging in Assebroek, langs de Vossensteert, vinden we deze knappe, gelijkvloerse woning terug. Dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt alles wat u nodig heeft zich op wandelafstand. We kunnen de volgende indeling terugvinden: We betreden de woning via een ruime inkomhal die toegang biedt tot een centrale gang. Hier bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een dressingruimte. Daarnaast vinden we hier ook een eerste badkamer met ligbad, enkele wastafel en toilet. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en biedt een aangename woonbeleving dankzij de vele raampartijen. Aansluitend vinden we de volledig uitgeruste keuken. Achteraan de woning bevindt zich een tweede nachthal met nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer, voorzien van douche, toilet en enkele wastafel. De woning staat op een perceel van 640 m². De tuin bevindt zich hoofdzakelijk aan de voorzijde van het perceel. Rechts van de woning is er ook een gezellig terras voorzien. De woning werd recent grotendeels gerenoveerd. Met enkele kleine afwerkingen – zoals het isoleren van de zoldervloer – kan de EPC-score verbeterd worden (huidig EPC-label E), waardoor de renovatieverplichting vervalt. Echter is het belangrijk om op te merken dat de woning enkele vochtproblemen vertoont, vandaar de lage prijszetting voor deze woning. Er is o.a. een probleem met de afwatering van de veranda/ de aanbouw. Troeven: - 4 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers - Gelijkvloers wonen - Toffe ligging in Assebroek Geïnteresseerd? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 20 Juni 2035
Kadastraal inkomen: € 905,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Gerenoveerd
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 640,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Balkon: Nee
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

EPC score: 471

EPC code: 20250620-0003629907-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja