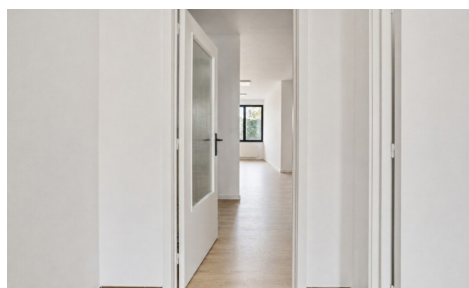
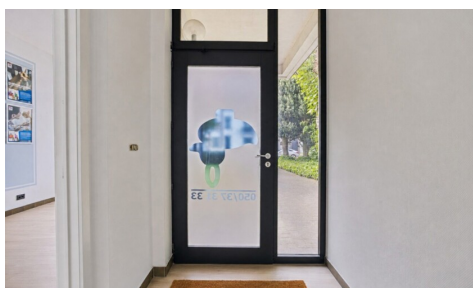


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 159.000

Moerkerkse Steenweg 131, 8000 Brugge

Ref. 7812814



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 61m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 61m²

Buurt: administratief centrum

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende commerciële ligging langs de Moerkerkse Steenweg bevindt zich deze praktische en vlot bereikbare gelijkvloerse handelsruimte. Dankzij de nabijheid van een belangrijke invalsweg geniet het pand van een goede visibiliteit en een vlotte bereikbaarheid voor klanten en bezoekers.

De handelsruimte beschikt over een afzonderlijke voordeur en inkomhal, wat zorgt voor een professionele ontvangst. Hierdoor is het pand bijzonder geschikt voor zelfstandigen, vrije beroepen, een praktijkruimte of kantooractiviteiten.

Indeling:

Afzonderlijke inkomhal

Wachtzaal

Praktijkruimte / handelsruimte

Afzonderlijk toilet

Bureel

Deze instapklare ruimte combineert een commerciële ligging met een functionele indeling en biedt tal van mogelijkheden voor professionele activiteiten.

Om het potentieel van de ruimtes beter tot hun recht te laten komen, werden de foto's digitaal een klein beetje 'opgeruimd'. Dit geeft een duidelijker beeld van de indelingsmogelijkheden.

Deze eigendom wordt eveneens te koop aangeboden op onze website.

Interesse in deze commerciële opportuniteit? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Oppervlakte: 61,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Kleine werken

Bijgebouw: Nee

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

ENERGIE

EPC code: 20201027-0002428565-KNR-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 61,00 m²

INDELING

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Terras: 0,00 m²

Balkon: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Collectief

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/05/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Carport: Nee