Moerkerkse Steenweg 55 , 8310 Sint-Kruis
Telefoonnummer: 050/616026
E-mail: info@vastgoedvandille.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 359.000

Sint-Pieterskerklaan 111, 8000 Brugge

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 143m²

EPC: 182kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en aangename woonomgeving te Sint-Pieters bevindt zich deze gerenoveerde rijwoning met 3 slaapkamers en een gezellige tuin. De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 119 m² en is dankzij haar gunstige EPC-label B is er ook geen renovatieverplichting. Ook de elektrische installatie is volledig conform. Winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Brugge bevinden zich op korte afstand.

Op de gelijkvloerse verdieping komen we binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers een afzonderlijk toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en toilet. Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt. Deze ruimte kan uiteraard ook perfect dienstdoen als bureau of hobbykamer.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal als extra opbergruimte.

Buiten geniet je van een aangename tuin met terras en een praktische tuinberging. Een bijkomend pluspunt is de achteruitgang, waardoor je gemakkelijk met fietsen of tuinmateriaal de tuin kunt bereiken zonder door de woning te moeten.

Kortom, een gerenoveerde en energiezuinige woning met 3 slaapkamers, conforme elektriciteit, tuin en achteruitgang, gelegen op een rustige locatie vlak bij het centrum van Brugge. Ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning!

Interesse? Neem vandaag nog contact op met Vastgoed Vandille voor meer informatie of om uw bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Kadastraal inkomen: € 528,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Staat: Hernieuwd
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 182
EPC code: 20261102-0003989945-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: B
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee