

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 279.000

Vissersstraat 66, 8340 Moerkerke

Ref. a00Ts00000pL2ksiAC



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 151m²

Grond opp.: 603m²

EPC: 567kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning in de Visserstraat 66 te Moerkerke (Damme) biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een pand met renovatiepotentieel. Gelegen op een mooi perceel van 603 m² geniet de woning van een aangename ligging en een uitgestrekte, zonovergoten tuin. De authentieke gevel zorgt bovendien voor een sfeervolle uitstraling en vormt de ideale basis voor een renovatie met tal van mogelijkheden. Indeling Bij het betreden van de woning komen we terecht in de ruime inkomhal die toegang biedt tot de gezellige leefruimte en de eetkamer. Verder bevindt zich de keuken met aansluitend een kleine toilet- en doucheplaats. Achteraan vinden we nog een praktische berging.. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping, die nog heel wat mogelijkheden biedt, bijvoorbeeld voor het creëren van een extra slaapkamer en een douchekamer. Buiten beschikt de woning nog over een grote berging en een héél ruime tuin. Troeven Karaktervolle gevel met authentieke uitstraling Ruim perceel van 603 m² Veel renovatie- en uitbreidingsmogelijkheden Rustige en aangename ligging in Moerkerke (Damme) Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd, met behoud van karakter en charme. Interesse? Aarzel dan niet om ons te contacteren voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 12 Mei 2035
Kadastraal inkomen: € 396,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 603,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Balkon: Nee
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

ENERGIE

EPC score: 567

EPC code: 20260512-000386192-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

PARKING

Carport: Nee