

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Claeysstraat 13, 8020 Oostkamp

€ 379.000

Ref. 7844830



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 420m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Baliebrugge vinden we deze recente en volledig instapklare halfopen woning. Dankzij de ruime tuin, inpandige garage en 3 à 4 slaapkamers is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel en praktisch wonen. Bovendien geniet je hier van een aangename ligging met een vlotte verbinding naar Ruddervoorde en de omliggende gemeenten, met de E403 op korte afstand.

Op het gelijkvloers kom je binnen via de inkomhal met gastentoilet. Verder beschikt de woning over een gezellige leefruimte, keuken en veranda met zicht op de tuin. De woning beschikt over een inpandige garage, aangevuld met meerdere parkeerplaatsen voor de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met zowel ligbad als douche. Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping, die perfect kan worden ingericht als vierde slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Buiten is het heerlijk vertoeven in de ruime tuin met tuinhuis.

Troeven:

- Volledig instapklaar
- 3 slaapkamers + mogelijkheid tot 4de slaapkamer
- Inpandige garage en voldoende parkeergelegenheid
- Ruime tuin met tuinhuis

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Staat: Uitstekend
- Type dak: Zadeldak

TERREIN

- Grondoppervlakte: 420,00 m²
- Tuin: Ja

COMFORT

- Lift: Nee
- Air conditioning: Nee
- Zwembad: Nee
- BBQ: Nee

INDELING

- Keuken: Ja
- Veranda: Ja
- Badkamer type: Douche en ligbad
- Balkon: Nee
- Wasplaats: Ja
- Kelder: Nee
- Zolder: Ja

ENERGIE

- EPC score: 131
- EPC code: 20200313-0002260099-RES-1
- EPC klasse: B
- Dubbele beglazing: Ja
- Ramen: Pvc
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Septische put: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: C

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja