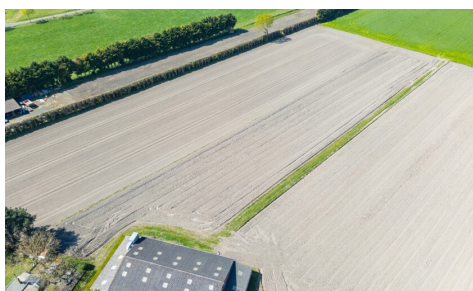


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.244.000

Damweg 35, 8340 Damme

Ref. 7812791



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 767m²

Grond opp.: 19240m²

EPC: 301kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze luxueuze afgewerkte villa met loods is gelegen in de Damweg 35 te Moerkerke (Damme)
Vooraan het perceel vinden we de ruime villa met voortuin terug die als volgt is ingedeeld: op de gelijkvloers komen we binnen in de inkomhal met afzonderlijk toilet en een apart bureel, verder hebben we de woonkamer en aanpalend de eetkamer met toegang tot een mooie oostelijk gerichte tuin en terras alsook een volledig uitgeruste open keuken. Op het 1ste verdiep bevinden zich drie ruime slaapkamers en een vierde kamer die als bureel kan worden gebruikt en verder nog een badkamer met inloofdouche en toilet. Als laatste hebben we een ruime garage me uitgeruste keuken en die zich los van de woning bevindt

Via de rechterzijde van de woning bereiken we de ruime loods die achteraan het perceel ligt. De loods is bereikbaar via een grote oprit en betreedbaar doormiddel van een sectionale poort en een deur. In de loods zelf zijn er nog aparte ruimtes die kunnen dienen als stockage of opslagplaats, één van deze ruimtes is betreedbaar via een kleinere poort.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.244.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 767,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 301
EPC code: 20231101-0003029584-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 19.240,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: Ja