



TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.450.000

Brieversweg 65, 8340 Moerkerke

Ref. a00080000288vusAAA



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1806m²

EPC: 653kwh/m²/j

Grond opp.: 21571m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en groene omgeving bevindt zich dit veelzijdige eigendom op een ruim perceel van maar liefst 10.184 m². Hier geniet u van een landelijke ligging met veel rust en ruimte, zonder in te boeten aan bereikbaarheid. De N49, met een vlotte verbinding richting Knokke en Aalter, bevindt zich op amper vijf minuten rijden.

Het eigendom biedt een interessante combinatie van wonen en professionele mogelijkheden. Op het terrein bevindt zich een bedrijfsgebouw van in totaal ca. 1.625 m², bestaande uit een magazijn met bureel van ca. 300 m² en een ruime werkplaats van ca. 1.325 m². Het magazijn heeft een kroonlijsthoogte van 4 m en een nokhoogte van 6,5 m. De werkplaats beschikt over een kroonlijsthoogte van 6,5 m en een nokhoogte van 10,35 m en is voorzien voor de installatie van een rolbrug. Beide delen beschikken bovendien over een verdieping.

Achter de loods bevindt zich een afsputplaats van ca. 100 m² met buitenmuur, afwatering en een infiltratieput van ca. 15 m x 10 m x 2 m. Daarnaast is er een stal van ca. 352 m² en beschikt het terrein over een ruime vergunde buitenverharding.

De loods werd gebouwd in 2015 en is praktisch uitgerust met vloerverwarming op gas, ledverlichting, drie sectionale poorten en een infiltratie- en buffervoorziening met een capaciteit van 100.000 liter.

Ook op vlak van wonen zijn er interessante mogelijkheden. De bestaande woning kan grondig worden gerenoveerd of plaatsmaken voor een nieuwe woning met een maximaal volume van 1.000 m³. Zo kan hier een woonomgeving worden gecreëerd die volledig aansluit bij de eigen wensen en behoeften.

Wie nog meer grond wenst, heeft bovendien de mogelijkheid om de naastgelegen weide aan de rechterzijde van het perceel, met een oppervlakte van 11.387 m², bijkomend aan te kopen.

Het eigendom is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing en is vergund als werkplaats voor agrarische voertuigen.

Enkele troeven:

Perceel van maar liefst 10.184 m²

Ca. 1.625 m² aan bedrijfsgebouwen + stal van ca. 352 m²

Recente loods uit 2015 met uitgebreide voorzieningen

Mogelijkheid tot renovatie of nieuwbouw van een woning tot 1.000 m³

Ruime vergunde buitenverharding

Mogelijkheid tot bijkomende aankoop van 11.387 m² weide

Rustige, landelijke ligging met vlotte bereikbaarheid

Het niet-residentiële gedeelte kan onderworpen zijn aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.786,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.806,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 21.571,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 653

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige info: Ja