

TE KOOP - HORECA

Maagdenstraat 46, 8000 Brugge

€ 349.000

Ref. 7898694



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 256m²

EPC: 476kwh/m²/j

Grond opp.: 80m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: Populaire buurt

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende commerciële ligging in de Maagdenstraat 46 te Brugge, vlakbij het Beursplein en 't Zand, bevindt zich dit te renoveren handelshuis met horecagelijkvloers en bovenliggende woonst. Het pand, gekend als café De Cocon, biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met potentieel in het centrum van Brugge.

Het handelsgelijkvloers omvat een ruime verbruikszaal met aansluitende bergruimte. Daarnaast beschikt het pand over een kelderverdieping met afzonderlijke dames- en herentoiletten.

Op de bovenliggende verdiepingen bevindt zich een duplex-appartement bestaande uit een woonkamer, keuken, badkamer en maar liefst 3 slaapkamers. Daarnaast beschikt het pand over een ruime zolder.

Het volledige handelshuis is aan renovatie en modernisering toe, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om het pand volledig naar eigen smaak en behoeften in te richten. Dankzij de combinatie van een commerciële ruimte en een ruime woongelegenheid biedt deze eigendom diverse mogelijkheden.

Een bijkomend voordeel is dat het pand vrij is bij akte en momenteel niet verhuurd is, waardoor de nieuwe eigenaar onmiddellijk over het volledige gebouw kan beschikken.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een te renoveren handelshuis met tal van mogelijkheden op een centrale ligging in Brugge!

Interesse? Neem vandaag nog contact op met Vastgoed Vandille voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.586,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 256,00 m²
Bouwjaar: 1875
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 10,29 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 5
Balkon: Nee
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 476
EPC code: 20240912-0003369045-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/11/2022
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1631E2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee