

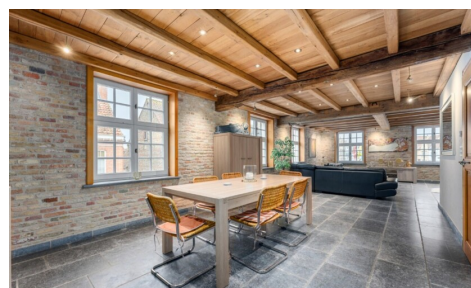


TE KOOP - HORECA

Kerkstraat 18, 8340 Damme

€ 1.049.000

Ref. 7812869



Bew. opp.: 335m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Damme, tussen historische gevels en op het levendige marktplein, staat dit authentieke pand uit de jaren 1600. Doorheen de tijd met oog voor detail gerenoveerd, combineert het vandaag karakter met talloze mogelijkheden.

Met een bruikbare oppervlakte van $\pm$ 335 m² en 5 slaapkamers is er heel wat woonruimte.

Momenteel is de woning vergund als vakantiewoning kan gebruikt worden als privéwoningst,

Troeven in één oogopslag:

Iconische ligging op de Markt van Damme met prachtig uitzicht.

Grote bewoonbare oppervlakte van $\pm$ 335m², met nu al 5 slaapkamers.

Afzonderlijke keldertoegang.

1 privéterras + mogelijkheid terras op gelijkvloers.

Vlotte verbinding met Brugge, Knokke-Heist en Nederland.

Contacteer ons om de vele mogelijkheden te bekijken.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.049.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.750,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 335,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Nee

Type dak: Fransdak

COMFORT

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

ENERGIE

EPC code: 20211006-0002472409-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja

Balkon: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee