

TE HUUR - HUIS

€ 1.200

Kasteelstraat 31, 8340 Moerkerke

Ref. a000800002CPHhAAAX



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 130m²

EPC: 22kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers is rustig gelegen met gezellige zuidgerichte tuin en **zonnepanelen**.

Indeling: op het gelijkvloers vinden we een inkomhal met apart toilet, woonkamer, keuken en tuin met terras.

Op het eerste verdiep vinden we een nachthal met apart toilet, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

Op het tweede verdiep vinden we een nachthal, twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet.

Er is ook een bergzolder aanwezig.

Optioneel: een afgesloten fietsenberging beschikbaar voor €50 per maand.

Praktisch:

Enkel aanvragen met een telefoon/gsm-nummer en mailadres worden beantwoord.

Energiezuinige nieuwbouwwoning met zonnepanelen (EPC-score: 22 kWh/m²)

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 22
EPC code: 20231229-0003094767-RES-1
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C