

TE HUUR - HUIS

Canadastraat 3, 8340 Moerkerke

€ 1.350

Ref. 7897021



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 365m²

EPC: 40kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het rustige en gezellige Moerkerke bevindt zich deze **INSTAPKLARE en uiterst ENERGIEZUINIGE WONING (EPC A - score 40)** met 3 SLAAPKAMERS, een MOOI AANGELEGDE TUIN en 2 PRIVATE STAANPLAATSEN.

De woning verwelkomt je via een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. Verder beschikt het gelijkvloers over een aangename, lichtrijke woonkamer met open keuken en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. Vanuit de leefruimte geniet je van de mooi aangelegde tuin, waar het heerlijk vertoeven is.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Extra troeven: de aanwezige verlichting en gordijnen blijven behouden, er zijn 2 parkeerplaatsen voor de woning en dankzij het uitstekende EPC-label A (score 40) geniet je van een bijzonder energiezuinige woonomgeving.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

Op zoek naar een comfortabele, energiezuinige woning met voldoende ruimte en een fijne tuin? **Contacteer Vastgoed Vandille voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Tennis: Nee

ENERGIE

EPC score: 40

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²

Tuin: Ja (205,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,84 m²

Slaapkamer 2: 11,78 m²

Slaapkamer 3: 12,70 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score:  D

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja