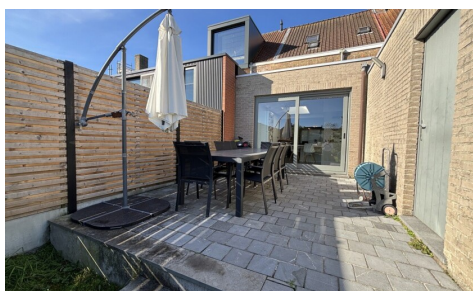
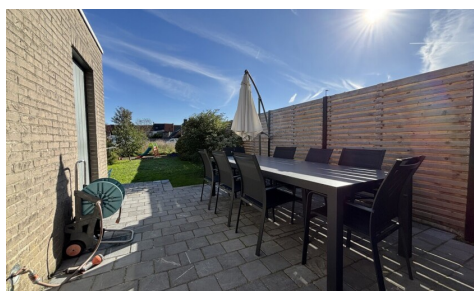


TE HUUR - HUIS

De Mote 32, 8310 Sint-Kruis

€ 1.250

Ref. 7901448



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 212m²
Buurt: stadsrand

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE WONING MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN TE SINT-KRUIS!

Op een aangename ligging in Sint-Kruis, nabij de Maalse Steenweg, bevindt zich deze **INSTAPKLARE GEZINSWONING met 4 SLAAPKAMERS en een LEUKE TUIN!**

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving, op een boogscheut van tal van voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Brugge is vlot bereikbaar.

Deze verzorgde woning biedt een aangename leefomgeving met voldoende ruimte voor het hele gezin. Met maar liefst 4 slaapkamers is er plaats voor een groter gezin of voor wie graag een extra bureau- of hobbyruimte wenst. De gezellige tuin vormt een ideale plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Bovendien beschikt de woning over een praktische voortuin met ruimte voor het stallen van fietsen. Indeling: gelijkvloers: inkomhal, lichtrijke woonkamer met eetplaats, volledig ingerichte open keuken, afzonderlijk toilet, tuin met terras en een berging.

1ste verdieping: nachthal: badkamer en 2 slaapkamers

2de verdieping: nachthal en 2 slaapkamers

3de verdieping: bergzolder

Extra troeven: EPC-score van 212 kWh/m² (label C), 4 slaapkamers, instapklaar, aangename tuin en uitstekende ligging nabij alle voorzieningen!

Beschikbaar vanaf 1 december 2026.

Interesse in deze leuke gezinswoning? Contacteer **Vastgoed Vandille** voor meer informatie of om een bezoek in te plannen!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Rookdetector: Nee

Lift: Nee

Gepantserde deur: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 212,00 m²

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Tennis: Nee

ENERGIE

EPC score: 212

EPC code: 20240821-0003341052-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee