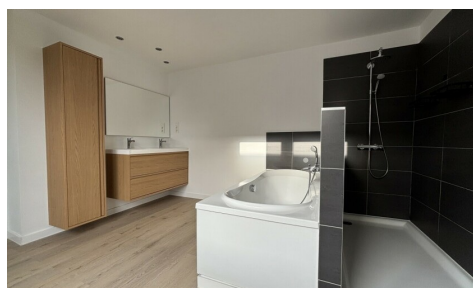


TE HUUR - HUIS

€ 1.195

Moerkerkse Steenweg 408, 8310 Sint-Kruis

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 206m²

EPC: 392kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Langs de Moerkerkse Steenweg vinden we deze ruime halfopen bebouwing terug. De woning werd volledig opgefrist en geschilderd en beschikt onder meer over een nieuwe keuken en nieuwe badkamer. Dankzij de gunstige ligging bevinden openbaar vervoer, scholen, winkels, horeca en recreatiemogelijkheden zich allemaal op wandelafstand. Gelijkvloers Via de inkomhal komen we in de ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de aparte, nieuwe keuken met eetplaats. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging, een afzonderlijk toilet en een onderhoudsvriendelijke tuin. De berging is bovendien ideaal als fietsenberging. Eerste verdieping De nachthal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een dressing. De dressing sluit aan op de nieuwe badkamer, uitgerust met een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Tweede verdieping Op de tweede verdieping bevindt zich een grote slaapkamer. Daarnaast is er nog een ruime polyvalente kamer die kan worden ingericht als bijkomende slaapkamer, bureau, hobbyruimte of speelkamer. De woning werd volledig geschilderd, waardoor ze instapklaar en fris aanvoelt. Momenteel worden de laatste afwerkingen aan de buitenzijde uitgevoerd. Ook de buitengevel wordt nog volledig wit geschilderd, wat de woning binnenkort een frisse en eigentijdse uitstraling zal geven. Een ruime en veelzijdige woning met vier slaapkamers, een nieuwe keuken en badkamer, een tuin en praktische fietsberging, gelegen op een centrale en goed bereikbare locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

TERREIN

Grondoppervlakte: 206,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

INDELING

Keuken: Ja

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 392
EPC code: 20260928-0003964019-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied