

TE KOOP - HUIS

Hogeweg 136, 8200 Sint-Andries

€ 369.000

Ref. 7806142



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 257m²

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze gezellige gezinswoning op een toplocatie in Sint-Andries. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een badkamer en een ruime berging achteraan de woning, ideaal voor extra opslagruimte of hobbymateriaal. Verder biedt de woning tal van mogelijkheden om er een warme en comfortabele thuis van te maken.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op korte afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en optimaal wooncomfort.

Met een EPC-score C geniet u bovendien van een energiezuinige woning met een aangenaam wooncomfort zonder renovatieverplichting.

Kortom, een ideale woning voor gezinnen of wie op zoek is naar ruimte en een uitstekende ligging in het hart van Sint-Andries.

Troeven:
4 slaapkamers
Centrale ligging in Sint-Andries
EPC C

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 868,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 264
EPC code: 20230328-0002851008-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/05/2026
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 257,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee