



TE KOOP - HUIS

Hogeweg 136, 8200 Sint-Andries

€ 355.000

Ref. 7871922



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 257m²

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze gezellige gezinswoning met vier slaapkamers, gelegen op een centrale en aangename locatie in Sint-Andries.

Via de voordeur aan de zijkant van de woning komt u binnen in de inkomhal. Van hieruit bereikt u aan de voorzijde de gezellige leefruimte, terwijl de eetkamer en keuken zich aan de achterzijde van de woning bevinden. Aansluitend is er een praktische en ruime berging, ideaal voor extra opslagruimte, fietsen of hobbymateriaal.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De zolderverdieping werd ingericht als een ruime vierde slaapkamer en biedt zo heel wat extra woonruimte.

Buiten beschikt de woning over een gezellige buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten. Deze ruimte kan eventueel ook dienstdoen als carport, wat voor extra praktisch comfort zorgt.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Bovendien beschikt de woning over een EPC-label C, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

Kortom, een praktische en ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een aangename buitenruimte en tal van mogelijkheden op een uitstekende locatie in Sint-Andries.

Troeven:

- 4 volwaardige slaapkamers
- Gezellige buitenruimte met mogelijkheid tot carport
- Praktische en ruime berging
- Centrale ligging in Sint-Andries
- EPC-label C – geen renovatieverplichting

FINANCIEEL

- Prijs: € 355.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 868,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 1953
- Staat: Deels te renoveren
- Aantal verdiepingen: 3
- Type dak: Zadeldak

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Alarm: Nee
- Lift: Nee
- Air conditioning: Nee

TERREIN

- Grondoppervlakte: 257,00 m²
- Tuin: Ja

INDELING

- Keuken: Ja
- Veranda: Nee
- Badkamer type: Douche en ligbad
- Toiletten: 2
- Kelder: Nee
- Zolder: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Nee
- Septische put: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 264

EPC code: 20230328-0002851008-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/05/2026

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Carport: Ja