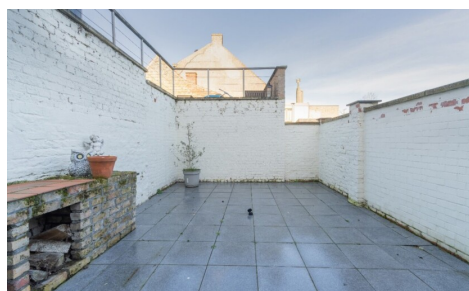


TE KOOP - HUIS

Moerkerkse Steenweg 28, 8310 Sint-Kruis

€ 309.000

Ref. 7812797



Aantal slaapkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 141m²

EPC: 570kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit zeer commercieel gelegen handelshuis met woonst bevindt zich op amper 250 meter van de Kruispoort en vlak bij het centrum van Sint-Kruis. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en centrale ligging is dit een absolute toplocatie voor diverse commerciële of zelfstandige activiteiten.

Momenteel wordt in het pand een dagbladwinkel uitgebaat, maar de polyvalente handelsruimte biedt tal van andere mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een schoonheidssalon, kapsalon, kantoor, praktijkruimte of andere handelsactiviteit. Het pand verkeert in een zeer verzorgde staat en biedt de ideale combinatie van werken en wonen onder één dak.

Op het gelijkvloers bevindt zich vooraan de ruime polyvalente handelsruimte, voorzien van airco-verwarming. Aansluitend zijn er een eetkamer met pelletkachel, een verzorgde ingerichte keuken en een afzonderlijk toilet. Achteraan geniet u van een ruime, volledig betegelde stadstuin.

De eerste verdieping omvat een lichte zitruimte, een eerste slaapkamer en een ingerichte badkamer. Via een tweede vaste trap bereikt u de dakverdieping, waar zich nog twee ruime slaapkamers bevinden.

Het pand beschikt momenteel over EPC-label F. Mits het uitvoeren van enkele gerichte energetische ingrepen, waaronder het plaatsen van een lucht-luchtwarmtepompsysteem en dakisolatie, kan volgens de beschikbare informatie label C worden behaald. Doordat het pand is opgenomen op de inventaris onroerend erfgoed, is het pand vrijgesteld van de renovatieverplichting.

Een eigendom met bijzonder veel potentieel, zowel commercieel als residentieel, op een uitstekende ligging vlak bij Brugge en het centrum van Sint-Kruis.

Interesse in dit veelzijdige handelshuis met woonst? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 775,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Kleine werken

COMFORT

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

ENERGIE

EPC score: 570

TERREIN

Grondoppervlakte: 141,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee