

TE KOOP - OVERIGE HORECA

Moerkerkse Steenweg 188 B1, 8310 Sint-Kruis

€ 329.000

Ref. 7810336



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 228m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim commercieel pand met tal van mogelijkheden? Dan is dit uitstekend gelegen gelijkvloers horecapand in het centrum van Sint-Kruis zeker een bezoek waard.

Met een bruikbare oppervlakte van maar liefst **228 m²** biedt deze eigendom een uitstekende basis voor diverse horecaconcepten zoals een café, brasserie, restaurant, tearoom of andere commerciële uitbating. De strategische ligging langs een drukke invalsweg zorgt voor een goede bereikbaarheid.

Een absolute troef van dit pand is het ruime terras aan de voorzijde, waar klanten in alle comfort kunnen genieten. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling

Bij het betreden van het pand komt u in de inkomhal die toegang geeft tot de ruime verbruikerszaal. Links bevindt zich een afzonderlijke ruimte die volledig afsluitbaar is en daardoor ideaal kan dienen voor privéfeesten, vergaderingen of een aparte eetruimte.

De keuken bevindt zich aansluitend aan de bar, wat zorgt voor een praktische en efficiënte werking. Via het café zijn de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen rechtstreeks bereikbaar.

Via een privatieve trap bereikt u de bijzonder ruime kelderverdieping, die tal van opslagmogelijkheden biedt. Daarnaast is er een aparte ruimte ingericht als bijkeuken.

Vanuit de kelder komt u in de gemeenschappelijke hal, uitgerust met een goederenlift. Deze hal biedt eveneens toegang tot de ondergrondse garage waar een **privatieve ondergrondse staanplaats** aangeboden wordt voor een meerprijs van €20.000.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.470,00

GEBOUW

Oppervlakte: 228,00 m²

Bouwjaar: 1977

Staat: Deels te renoveren

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Balkon: Nee

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20231115-0014146041-NR-1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 07/03/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/06/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja