

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 129.000

Daverlostraat 170 B2, 8000 Brugge

Ref. a00Tt000004ATEgIAO



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m²

Grond opp.: 54m²

Buurt: rustig

EPC: 302kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Berkenhof is gelegen in het rustige Assebroek, nabij Daverlopark. In deze groene doch centrale omgeving kan je in alle rust genieten, door de nabij gelegen bushalte ben je ook in geen tijd ook in het bruisende centrum van Brugge bent.

De gezellige flat heeft volgende praktische indeling:
inkomhal, keuken, leefruimte met toegang tot het overdekt terras, toilet, badkamer en slaapkamer. De flat is recent volledig gerenoveerd.

De uitbating wordt verzorgd door Armonea. Meer informatie via deze link:
<https://www.armonea.be/nl/voorzieningen/berkenhof/voorstelling>

Momenteel is er geen bewoning, waardoor de flat onmiddellijk beschikbaar is. Gezien de erkenning als serviceflat, geldt er een vrijstelling voor de onroerende voorheffing. Hierdoor is het ook een zeer goed belegging met een netto rendement van 3,6%.

FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2034
Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 302
EPC totaal score: 302 kWh/jaar
EPC code: 20240301-0003161104-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche
Balkon: Ja
Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Parkgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 1
Carport: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee