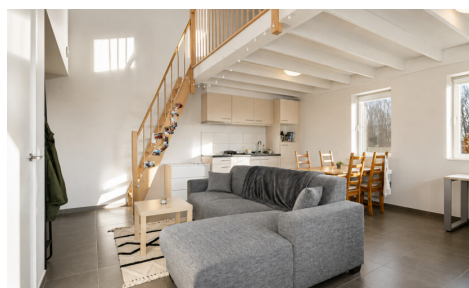


TE KOOP - STUDENTENKAMER

€ 199.500

Joseph Wautersstraat 61 B302, 8200 Sint-Michiels

Ref. a00Tt000002V5FPiA0



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Grond opp.: 60m²

Buurt: Hoofdweg

EPC: 86kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze praktisch ingedeelde studentenflat is gelegen op wandelafstand van VIVES hogeschool, HOWEST, Kuleuven Campus Brugge, meerdere winkels, kinopolis, openbaar vervoer, station, E40,... De recente en aangename studentenkamer is voorzien van een afzonderlijke en eigen badkamer (voorzien van lavabo in meubel, kastje, toilet en douche). De kamer wordt bemeubeld verkocht en is voorzien van een keukentje. De studentenkamer heeft een slaapkamer in de mezzanine. Tot slot is er ook nog een gemeenschappelijke keuken, terras en tuin met zitbanken. Ook is er een ondergrondse fietsberging en een berging buiten de kamer. Dit appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 60 m².

FINANCIEEL

Prijs: € 199.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 23 Juni 2026
Kadastraal inkomen: € 573,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 86
EPC code: 31005-G-20133022/EP16287/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Hoofdweg

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Balkon: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee