

TE KOOP - VILLA

Weststraat 18C, 8340 Moerkerke

€ 620.000

Ref. a00Tt00000XAhTnIAL



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 856m²

Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Mooi perceel **bouwgrond** te koop van **856 m²** met zuidgerichte tuin te **Moerkerke**.

Droom je van een eigen woning op een toplocatie? Deze bouwgrond van 856 m², gelegen in Moerkerke, biedt een unieke kans om jouw droomhuis te realiseren!

Troeven:

Zuidgerichte tuin – geniet de hele dag van zon in je tuin

Centrale ligging

Mogelijkheid tot bouwen van een open bebouwing (contacteer ons voor de stedenbouwkundige voorschriften)

Goede bereikbaarheid

Indeling van het plan kunt u compleet naar eigen smaak aanpassen

De weergaves zijn een voorbeeldwoning. Er is geen verplichting aan een bouwfirma. De grond is aankoopbaar voor de prijs van €315.000. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning of een investering, deze bouwgrond biedt tal van mogelijkheden

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer info of een bezoek ter plaatse!

Vraagprijs is exclusief, BTW, registratierechten, notariskosten, ...

FINANCIEEL

Prijs: € 620.000,00

Kadastraal inkomen: € 9,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 856,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Stedenbouwkundige info: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja